

Promat

Caso Práctico

AMP Building, 33 Alfred Street, Sydney

ARQUITECTO: Johnson Pilton Walker Architects

CONSTRUCTORA: Built

INSTALADOR: Allsystems PFP

PRODUCTO: CAFCO® 300





Contexto

Elevándose sobre la bulliciosa Alfred Street en el CBD, el Edificio AMP se erige como un hito pionero en la evolución arquitectónica de Sídney. Diseñado por Johnson Pilton Walker Architects, este icónico rascacielos rompió con las restricciones de altura de la ciudad al completarse en 1962. Ahora, como parte esencial del renovado distrito Quay Quarter de Sídney, este edificio está listo para inaugurar una nueva era de espacios de trabajo adaptados al futuro.

Como parte de estos esfuerzos de revitalización, el Edificio AMP está sometiéndose a una minuciosa renovación liderada por Built, la cual combina cuidadosamente su rico legado con estándares de diseño y seguridad contemporáneos. Esta transformación honra la estructura original mientras introduce instalaciones de última generación, garantizando que el Edificio AMP siga siendo un elemento arquitectónico fundamental en el paisaje urbano de Sídney durante décadas.

Desafío

Garantizar la integridad estructural y la seguridad contra incendios de este emblemático edificio representó un desafío único. La construcción original utilizó Celdek, un sistema de forjados compuesto, ahora obsoleto y para el cual existían pocos datos sobre protección contra incendios. Aunque se desconocían las medidas de protección contra incendios existentes, la modernización de los sistemas de seguridad requería alcanzar un Nivel de Resistencia al Fuego (FRL) de 120/120/120 para las losas. "El sistema de pavimentación existente necesitaba que se restableciera su clasificación de resistencia al fuego,

pero no había documentación sobre la clasificación original", explica Peter Marzullo, responsable de Allsystems Passive Fire Protection, contratista incorporado por el gestor de proyectos de la constructora.

Además, la estructura, con varias décadas de antigüedad, presentaba otro riesgo: el amianto. Esto requirió de un trabajo de renovación extremadamente cauteloso, añadiendo complejidad al cronograma de renovación.



"Los sistemas de Promat están meticulosamente ensayados y cumplen con todas las normativas australianas pertinentes y con el Código Nacional de Construcción."



Solución

Promat, reconocido experto en protección pasiva contra incendios con presencia global, fue contratado para ayudar a desarrollar una solución adecuada. “Los sistemas de Promat están meticulosamente ensayados y cumplen con todas las normativas australianas pertinentes y con el Código Nacional de Construcción”, explica Peter. “Hemos trabajado con ellos en una amplia gama de proyectos a lo largo de los años”.

Promat estuvo a la altura del desafío, aprovechando su extensa red global de expertos y soluciones innovadoras. En colaboración con Warrington Fire Research y los ingenieros del proyecto, Promat utilizó los resultados de ensayos de tipos de losas similares para desarrollar una evaluación específica para este proyecto. A lo largo de varios meses, este análisis riguroso y detallado determinó que una capa de 13 mm de Promat CAFCO® 300 proporcionaría el FRL requerido para las losas existentes de Celdek. Promat demostró además su adaptabilidad calculando los espesores necesarios para vigas de acero de dimensiones no estándar, asegurando así que estos elementos pudieran protegerse también con CAFCO® 300.

Esto optimizó el proceso de protección contra incendios y mejoró la eficiencia del proyecto. En total, aproximadamente 20,000 m² de Celdek recibirán la protección avanzada de CAFCO® 300 al finalizar el extenso proyecto de renovación.

Al adaptar sus soluciones al contexto único del proyecto, Promat desempeñó un papel clave en la seguridad contra incendios y la integridad estructural de esta histórica rehabilitación. “Los servicios de Promat han sido insuperables”, afirma Peter. “La disponibilidad de sus productos ha sido constantemente buena y su asistencia técnica es excepcional. En protección pasiva contra incendios, no hay dos proyectos iguales, y es raro encontrar un soporte que permita obtener rápidamente orientación fiable para los retos únicos que cada proyecto de protección presenta. Promat ha sido invaluable en este sentido”.

La experiencia, el enfoque colaborativo y el compromiso de Promat con la innovación son elementos esenciales en la exitosa transformación del Edificio AMP en un referente seguro y moderno. Este icónico rascacielos está en camino de fusionar perfectamente su herencia con los más altos estándares de diseño contemporáneo.